MECLİS KARAR ÖZETİ

Çayeli Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarihinde yapmış olduğu 2020 toplantı dönemi Temmuz ayı birinci birleşimi, birinci oturumuna karar özetleridir.

Çayeli Belediye Meclisi 2020 toplantı dönemi Temmuz ayı birinci birleşimi birinci oturumunu yapmak üzere 07.07.2020 Salı günü saat 10’da belediye meclis toplantı salonunda Belediye İsmail Hakki Çiftçi başkanlığında üyelerden Genç Sami Çomoğlu, Muammer Gümüşler, Mehmet Fevzi Dayı, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu, Melek Yıldırım, Adnan Girit, Mehmet Ragıp Çataklı, Fatih Gümüş, Hasan Avcılar, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Engin Levend ve Zeynep İşçen iştiraki ile toplandı.

Meclis kâtipleri Melek Yıldırım ve Fatih Gümüş yerlerini aldılar.

**KARAR 1**- Belediye meclisin Temmuz ayı toplantısında sunulan gündem konuları sırası ile okunarak;

Gündemin ikinci maddesinde yer alan 2019 yılına ait belediye başkanının faaliyet raporu görüşülüp müzakere edildi.

Belediye başkanı tarafından hazırlanıp meclise sunularak müzakere edilen 2019 yılına ait belediye başkanlığı faaliyet raporunun kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 2-** Gündemin üçüncü maddesinde yer alan Gündemde yer alan belediyeye ait 2019 yılı katı hesabı hesabının görüşülüp müzakere edildi.

2019 yılı kesin hesabında gelir grupları ve harcama birimlerine göre ayrı ayrı yapılan işaret usulü oylamada;

|  |  |
| --- | --- |
| **BİRİMİ** | **2019 yılı** |
| **──Özel Kalem Müdürlüğü** | **1.896.834,42.-TL** |
| 1-Temsil-Ağırlama | 390.436,05.-TL |
| 2-Tanıtma –Tören gideri | 94.744,92.-TL |
| 3-Öğrenci Yardımları | 3.800,00.-TL |
| 4-Muhtaç ve Fakirlere Yardım | 118.118,88.-TL |
| 5-Muhtaç Asker Ailelerine Yardım | 00,00.-TL |
| 6-Diğer giderler (Ödenek, Mal alımı, Personel, Huzur hak) | 1.289.734,57.-TL |
| **──Mali Hizmetler Müdürlüğü** | **6.751.948,83.-TL** |
| **──İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü** | **7.117.696,30.-TL** |
| **──İmar ve Şehircilik Müdürlüğü** | **285.903,89.-TL** |
| **──Yazı İşleri Müdürlüğü** | **7.272,88.-TL** |
| **──Fen İşleri Müdürlüğü** | **6.412.225,58.-TL** |
| **──Zabıta Müdürlüğü** | **91.054,87.-TL** |
| **──Park ve Bahçeler Müdürlüğü** | **829.650,28.-TL** |
| **──Destek Hizmetler Müdürlüğü** | **234.442,62.-TL** |
| **2019 YILI TOPLAM GİDERİ** | **23.627.029,67.-TL** |

2019 Yılı Giderlerin Harcama Gruplarına göre dağılımı

|  |  |
| --- | --- |
| **──Personel Giderleri** | 6.467.275,54.-TL |
| **──Sos. Güvenlik Kur. Devlet Primi Giderleri** | 955.039,87.-TL |
| **──Mal ve Hizmet Alımı giderleri** | 11.991.479,83.-TL |
| **──Cari Transferler** | 278.512,40.-TL |
| **──Sermaye Giderleri** | 3.934.722,03.-TL |
| **TOPLAM** | **23.627.029,67.-TL** |

2019 yılı sonunda 10.629.970,33.- TL kullanılmayan ödenek imha edilmiştir.

Sayfa -2-

**──2019 Yılı Gelirleri**

|  |  |
| --- | --- |
| **──Vergi Gelirleri** | **3.219.853,40.-TL** |
| **──Vergi Dışı gelirler (Teşebbüs ve diğer gelirler)** | **3.586.054,40.-TL** |
| **──Yardımları** | **7.000,00.-TL** |
| **──Diğer Gelirler** | **15.198.223,22.-TL** |
| *1-Genel Bütçe Vergi Gelirleri Payı\** | *14.679.510,24.-TL* |
| **──Sermaye gelirleri** | **100.000,00.-TL** |
| **──2019 YILI TOPLAM GELİRİ** | **22.111.131,02.-TL** |

\*Genel Bütçe vergi gelirleri payından İller Bankasınca 2019 yılında 12.323.762,02.-TL’si kesinti yapılmıştır.

**2019 Yılından 2020 yılına devir toplamı.(Eski yıllar dahil):**

|  |  |
| --- | --- |
| **──Vergi Alacakları** | 2.981.245,06.-TL |
| **──Su Alacakları** | 2.238.474,53.-TL |
| **──Kira Alacakları** | 687.111,20.-TL |
| **──Diğer Alacaklar** | 162.703,01.-TL |
| **TOPLAM ALACAK** | 6.069.533,80.-TL |

Bu şeklinde gerçekleşen 2019 yılı Kesin Hesabının kabul edilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 3-** Gündemin dördüncü maddesinde yer alan encümen üyesi seçimi yapıldı.

Mecliste yapılan gizli oylama sonucu 10 oy alan Melek Yıldırım ile 8 oy alan M. Ragıp Çataklı 2021 Nisan ayında seçim yapılana kadar görev yapmak üzere belediye encümen üyesi seçildiler.

**KARAR 4-** Gündemin sekizinci maddesinde yer alan Fen İşleri Müdürlüğü’ne ait 22.06.2020 tarih ve 1684 sayı ile ekinde yer alan 16.06.2020 tarih ve 1646 sayılı olur yazısı ile İçmesuyu ve içmesuyu paket arıtma tesisi işi için iller bankasından kredi kullanılması görüşüldü.

İçmesuyu ve İçmesuyu Paket Arıtma Tesisi İnşaatı işinde kullanılmak üzere maliyetin %50’sinin Merkezi Yönetim Bütçesine konulan Su ve Kanalizasyon Altyapı Projeleri (SUKAP) ödeneğinden karşılanmasına kalan %50’si için İller Bankası A.Ş. den 24.385.386.00TL(yirmidörtmilyonüçyüzseksenbeşbinüçyüzsensenaltılira) kredi kullanılmasına, krediden kaynaklanacak anapara, faiz, denetim giderleri, komisyon, vergi, resim, harç, ücret ve ödemelerin, İller Bankası A.Ş.ce teminat olarak alınacak Belediyemiz gelirlerinden ve İller Bankası A.Ş. ve Hazine ve Maliye Bakanlığınca dağıtılan yasal paylarımızın mevzuattan kaynaklanan herhangi bir kesinti oranına bağlı kalmaksızın tamamından (%40’ın dışında ve %100’üne kadar) karşılanmasına, kredi teminatına konu gelirlerden krediye ilişkin ödemelerin karşılanmaması halinde, bu krediyle elde edilen tesis, inşaat ve her nevi gayrimenkul ile araç, gereç ve malzemenin, İller Bankası A.Ş.ce talep edildiği taktirde aynı şartlarda ve talep tarihinde İller Bankası A.Ş adına ipotek ve rehin edilmesine, İller Bankası A.Ş.ce Belediyemize kullandırılacak krediye ilişkin olarak her türlü sözleşmeyi ve evrakı imzalamaya ve kredi ile ilgili devan eden işlemleri yürütmeye, Belediyemiz mülkiyetinde her türlü gayrimenkulü İller Bankası A.Ş.ye ipotek vermeye, Belediyemizin her türlü gelir, hak ve alacaklarını İller Bankası A.Ş.ye rehin vermeye, Belediyemizin her türlü gelir ,hak ve alacaklarını İller Bankası A..Ş.’ye terhin ve temlik etmeye, Belediyemizin her türlü ticari işletmeyi İller Bankası A.Ş.’ye rehin vermeye, İller Bankası A.Ş.nin mevcut mevzuatı ve bunda meydana gelebilecek her türlü değişiklik çerçevesinde. Merkezi Bütçe Kanununun ilgili maddeleri uyarınca; SUKAP kapsamında yürütülecek söz konusu işte kullanılmak üzere İller Bankası A.Ş.den temin edilecek kredi için. 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 68. Maddesinin (d) bendinde belirlenen toplam borç stoku limitine uyma şartı aranmaksızın 5393 sayılı Belediye Kanunu’ndaki koşulların yerine getirilmesi kaydıyla krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’nin yetkilendirilmesine oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 5-** Gündemin dokuzuncu maddesinde yer alan Temizlik İşleri Müdürlüğüne ait olan yazı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığının çöp toplama aracı alımı için şartlı hibe kabulü ve 2 adet çöp toplama aracı alımı yazısı görüşüldü.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 17.04.2020 tarih ve 89465 sayılı makam oluru ile çöp toplama aracı alımı için belediyemize şartlı hibe edilen 350.000,00TL’nin (üçyüzellibinlira) 5393 sayılı Belediye Kanunu’nun 18 maddesi (g) bendi gereği kabul edilmesine, bu şartlı hibe ile DMO’dan 8+1m³ kapasiteli çöp toplama aracılı alımı yapılması, araç bedelinin hibe miktarını aşması durumunda aradaki farkın öz kaynaklarımız ile karşılanmasına ve ayrıca belediyemizin ihtiyacı olan kendi öz kaynaklarımız ile 13+1,5 m³ kapasiteli çöp toplama aracı alınmasına ve araç alımı için 237 sayılı Taşıt Kanunu 10’uncu maddesi gereğince, oy birliği ile Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi’nin yetkilendirilmesine karar verildi.

**KARAR 6-** Gündemin onuncu maddesinde yer alan T ve M plakalı araçların askı süreleri geçen hak sahiplerinin 3 ay erteleme talebi görüşüldü.

Belediyemize kayıtlı olan ,Ticari Taksi (T) Plaka ve Ticari Minibüs (M) Plaka yönetmeliğinde hususiye düşürme ve askıya alma süreleri virüs sebebiyle seyahat yasağı, sokağa çıkma yasağı gibi nedenlerle süresinin geçiren hak sahiplerinin mağdur olmamaları için 1 (bir) kereye mahsus olmak üzere 15 Mart 2020 ve 15 Haziran 2020 tarihleri arasında tebliğ süreleri geçen plakaların tebliğ sürelerinin 3 ay uzatılmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 7-** Gündemin on birinci maddesinde yer alan Yazı İşleri Müdürlüğüne ait 01.07.2020 tarih ve 1798 sayılı yazı ile ekinde yer alan Çayeli Mal Müdürlüğüne ait Gayrimenkul Değer Tespiti konulu yazı gereği 6183 sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanunun 90.maddesi gereği Değer Tespit Komisyonu üyesi seçimi yapıldı.

Mecliste yapılan işaret usulü oylama sonucu Meclis Üyesi Yusuf Ziya Şerifoğlu asil üye ve Meclis Üyesi Yusuf Ziya Saroğlu yedek üye olarak 6183 Sayılı Amme Alacakları Tahsili Usulü Hakkında Kanunun 90.maddesi gereği Değer Tespit Komisyonunda görev yapmak üzere komisyon üyesi seçildiler.

**KARAR 8-**Gündemin beşinci maddesinde yer alan plan ve bütçe komisyonu için üye seçimi yapıldı.

Ak Parti Grubu tarafından 2020 yılı Temmuz Ayı ihtisas Komisyonlarının Üye seçimlerinin(Bütçe ve Plan Komisyonu, İmar ve Bayındırlık Komisyonu, Ulaştırma ve Trafik Komisyonu) Belediye Meclis Çalışma Yönetmeliğinin 13.maddesi gereği gizli oylama ile yapılması için verilen önerge oy çokluğu ile(8 kabul, 6 red) kabul edilmesine.

Belediye meclisince oluşturulacak olan plan ve bütçe komisyonunda 2021 Nisan ayına kadar görev yapmak üzere siyası partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak yapılan gizli oylamada 8 oy alan Yusuf Ziya Şerifoğlu, 8 oy alan Fatih Gümüş, 8 oy alan Hasan Avcılar, 5 oy alan Demir Taşçı ve 9 oy alan Yaşar Sarıibrahim Bütçe ve Plan Komisyonu üyesi seçildiler

**KARAR 9-** Gündemin altıncı maddesinde yer alan imar ve bayındırlık komisyonu seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan imar ve planlama komisyonunda 2021 Nisan ayına kadar görev yapmak üzere siyası partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 50 sayılı kararı gereği yapılan gizli oylamada meclis üyeleri 9 oy alan Zeynep İşçen, 8 oy alan Engin Levend,7 oy alan Melek Yıldırım, 10 oy alan Mehmet Fevzi Dayı ve 6 oy alan Demir Taşçı İmar ve Bayındırlık Komisyon Üyesi seçildiler.

**KARAR 10-**Gündemin yedinci maddesinde yer alan Ulaştırma ve Trafik Komisyonu seçimi yapıldı.

Belediye meclisince oluşturulacak olan ulaştırma ve trafik komisyonunda 2021 Nisan ayına kadar görev yapmak üzere siyası partilerin meclisteki üye sayılara da dikkate alınarak Belediye Meclisinin 07.07.2020 tarih ve 50 sayılı kararı gereği yapılan gizli oylamada 9 oy alan Adnan Girit, 8 oy alan İdris Abanoz, 8 oy alan M. Ragıp Çataklı, 7 oy alan M. Fevzi Dayı ve 8 oy alan Yaşar Sarıibrahim Ulaştırma Ve Trafik Komisyonu Üyesi seçildiler

**KARAR 11-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Yusuf Saroğlu ve Demir Taşçı’ya ait 22.01.2020 tarih ve 527 kayıt sayılı dilekçesi okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Yaka Mahallesi 168 ada 7 parselde kayıtlı taşınmaz, Çayeli uygulama imar planlarında F45-D-20-A-3-D paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde istenen imar planı değişiklik teklifi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, ilgili kurum görüşleri doğrultusunda konunun revize edilerek yeniden değerlendirilmesi, imar yolunun mevcut plan ile bütünlüğünün sağlanarak yeniden değerlendirilmesinin Belediye taşınmazlarını en rantabl kullanımına imkan sağlayacağı düşüncesi ile Zeynep İşçen, Engin Levend, Fatih Gümüş, Yusuf Ziya Şerifoğlu, Hasan Avcılar, Mehmet Ragıp Çataklı, Adnan Girit, Melek Yıldırım oylarına karşılık, kurum görüşlerinin mevzuatta belirtilen süre içerisinde gelmemesi sonucu görüşün olumlu kabul edilebileceği gerekçesi ve taşınmazda kamu yararı gözetildiğinden Belediye Başkanı İsmail Hakkı Çiftçi, Mehmet Fevzi Dayı, Muammer Gümüşler, Genç Sami Çomoğlu, Yaşar Sarıibrahim, Yusuf Ziya Saroğlu teklifin uygun olduğu oyları sonucu istenen imar planı değişikliği teklifinin kurum görüşlerine göre revize edilmesine oy çokluğu ile karar verildi.

**KARAR 12-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Saruhan Ticaret Hafriyat İnş.. Petrol Ür. Taah. Turz. Gıda Dış Tic. Ltd. Şti**.** ait 02.03.2020 tarih ve 1237 kayıt sayılı dilekçesi okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Eskipazar Mahallesi 106 ada 25 parselde kayıtlı taşınmaz Çayeli imar planlarında F45-D-20-A-3-B paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde istenen imar planı değişiklik talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, ilçemiz sınırlarının yanı sıra çevre il ve ilçelere de turizm amaçlı hizmet veren ve halihazırda faaliyetini sürdürmekte olan tesisin, turizm alanında gelişmekte olan bölgemize olumlu yönde katkı sağlayacağı düşüncesiyle istenen imar planı değişikliği teklifi kabul edilerek 3194 sayılı İmar Kanunun 8/b maddesine göre onanmasına oy birliği ile karar verildi.

**KARAR 13-** Gündemde yer alan imar konularından imar komisyonunda görüşülüp meclise gelen Mikail Sabuncu’ya ait 02.03.2020 tarih ve 1255 kayıt sayılı dilekçesi okunarak mevcut imar planı ile ilgili talebi görüşülüp müzakere edildi.

İlçemiz Taşhane Mahallesi 87 ada 3 parselde kayıtlı taşınmaz, Çayeli imar planlarında F45-D-15-C-3-B paftasında yer almaktadır. Söz konusu taşınmazla bağlantılı olarak istenen plan notu oluşturulması talebi değerlendirilerek; imar komisyonu kararı doğrultusunda, talebin plan bütününde yoğunluk artışı ve sosyal teknik alt yapı dengesinin bozulmasına sebep olacağından teklifin uygun olmadığına oy birliği ile karar verilmiştir.

İsmail Hakkı ÇİFTÇİ Melek YILDIRIM Fatih GÜMÜŞ

Başkan Katip Katip